

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Monika Pawlewska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 15-07-2021r. o godz. 13:45** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich mającego siedzibę przy ul. Opolskiej 11, w sali nr 310, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału** wynoszącego 1/6 w prawie własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego:

**ul. Dworcowa 21/29, 47-100 Strzelce Opolskie,**

dla którego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą o numerze **OP1S/00060588/1**.

Lokal mieszkalny o powierzchni 48,31m<sup>2</sup> położony jest na 5 kondygnacji (IV piętrze) budynku wielorodzinnego, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,89m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu łączy się udział wynoszący 286/10000 w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą o numerze OP1S/00052118/7, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania udziału wynosi **17 000 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 750 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 700 zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Strzelce Opolskie nr **80 1020 3714 0000 4702 0007 8469**.

Zgodnie z przepisem art. 953 § 1 k.p.c. rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z kancelarią komornika oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 11 akta postępowania egzekucyjnego. Operat szacunkowy nieruchomości jest do wglądu w kancelarii komornika.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.