

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Monika Pawlewska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 20-07-2021r. o godz. 14:30 w budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich mającego siedzibę przy ul. Opolskiej 11, w sali nr 115, odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej:

ul. Leśna 4, 47-100 Błotnica Strzelecka,

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą o numerze **OP1S/00026206/0**.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 394/1 o powierzchni 0,0820 ha. Na działce znajduje się budynek mieszkalny (nr ewid. 603) o powierzchni zabudowy 85m², około 30-letni, w typie tzw. kostki z lat 1960/80-ch, piętrowy, podpiwniczony. Łączna powierzchnia użytkowa, z pominięciem pomieszczeń w piwnicy wynosi około 128m². W odległości około 5 m od domu znajduje się budynek niemieszkalny (nr ewid. 331) o powierzchni zabudowy 56m², mieszczący garaż z bramą wjazdową i pomieszczenia magazynowe. Do budynku garażowo-magazynowego przylega część (około 10m²) budynku niemieszkalnego o nr ewid. 330. Pozostała część tego budynku znajduje się na działce nr 394/4 oraz nr 394/5.

Suma oszacowania wynosi **270 700 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **180 466,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 070 zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Strzelce Opolskie nr **80 1020 3714 0000 4702 0007 8469**.

Zgodnie z przepisem art. 953 § 1 k.p.c. rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z kancelarią komornika oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 11 akta postępowania egzekucyjnego. Operat szacunkowy nieruchomości jest do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.