

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Monika Pawlewska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 06-07-2021r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich mającego siedzibę przy ul. Opolskiej 11, w sali nr 310, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego:

ul. Damrota 9/22, 47-303 Krapkowice

wpisanego do rejestru lokali własnościowych Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Zjednoczenie" w Krapkowicach (adres spółdzielni: Krapkowice, Rynek 19), dla którego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą o numerze **OP1S/00049062/5**.

Lokal mieszkalny o powierzchni 36,02 m² położony jest na 5 kondygnacji budynku wielorodzinnego (IV piętro) i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy prawo korzystania z piwnicy nr 22 o powierzchni użytkowej 5,14 m². Lokal niezamieszkały w stanie do remontu, media odłączone.

Suma oszacowania wynosi **111 000 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **83 250 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 100 zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Strzelce Opolskie nr **80 1020 3714 0000 4702 0007 8469**.

Zgodnie z przepisem art. 953 § 1 k.p.c. rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z kancelarią komornika oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 11 akta postępowania egzekucyjnego. Operat szacunkowy nieruchomości jest do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.