

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Monika Pawlewska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 20-07-2021r. o godz. 14:30 w budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich mającego siedzibę przy ul. Opolskiej 11, w sali nr 115, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej:

47-100 Błotnica Strzelecka, działka nr 394/4,

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą o numerze **OP1S/00026195/9**.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjną o nr 394/4 o łącznej powierzchni 0,0440 ha, w tym tereny mieszkaniowe B obszaru 0,0066 ha i grunty orne RV obszaru 0,0374 ha. Nieruchomość znajduje się w południowej części zurbanizowanego obszaru wsi, przy ulicy Kolejowej. W głębi terenu działki nr 394/4 znajduje się część - o powierzchni zabudowy około 9m² małego budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 330, ukończonego w roku 1987, jednokondygnacyjnego, murowanego o powierzchni zabudowy 19 m². Pozostała część tego budynku jest posadowiona na działce nr 394/1 oraz na działce nr 394/5.

Suma oszacowania wynosi **28 800 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **19 200 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 880 zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Strzelce Opolskie nr **80 1020 3714 0000 4702 0007 8469**.

Zgodnie z przepisem art. 953 § 1 k.p.c. rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z kancelarią komornika oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 11 akta postępowania egzekucyjnego. Operat szacunkowy nieruchomości jest do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.